RAIZ

AVENIDA • PARQUE

FERCOPOR

ÍNDICE

01 CONCEITO

02 LOCALIZAÇÃO

03 ARQUITETURA

04 EMPREENDIMENTO

05 ACABAMENTOS

06 FERCOPOR

CONCEITO



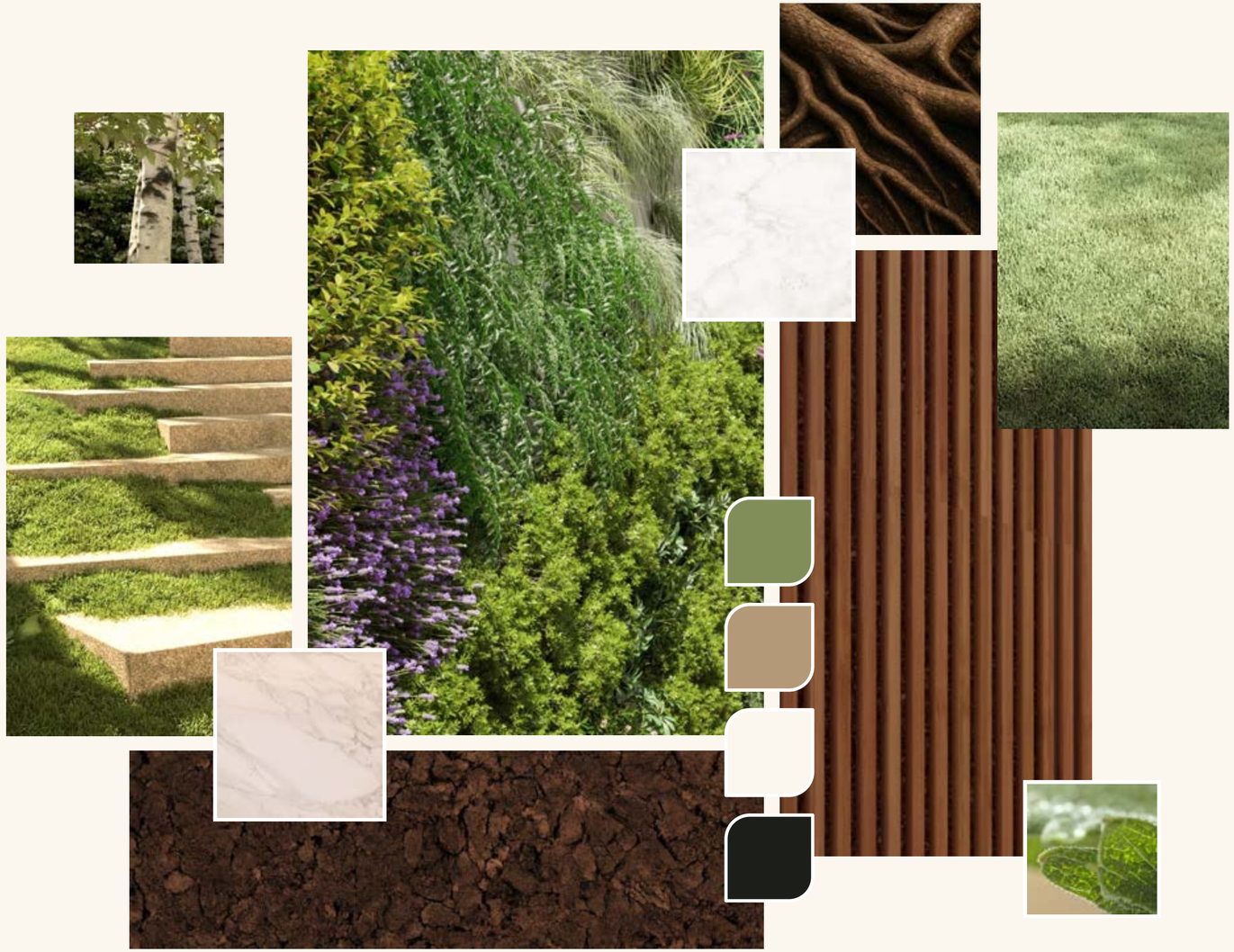
ONDE OS SENTIDOS DESPERTAM

No som sereno do canto dos pássaros.
No perfume suave das flores do jardim.
Na textura quente da madeira.
No aroma fresco das ervas aromáticas.
Na luz natural que atravessa os espaços
com leveza.

MAIS DO QUE UM
LUGAR PARA VIVER

O RAIZ É UM CONVITE A SENTIR

A conexão com a terra inspira cada detalhe – dos materiais naturais à fluidez dos espaços. A cortiça, a pedra, a madeira. As formas orgânicas, os tons neutros, o toque que conforta.



AVENIDA • PARQUE



ONDE NOS CONECTAMOS À NATUREZA E À CIDADE.

O Raiz nasce do encontro harmonioso entre duas forças: o pulsar urbano da Boavista e a presença serena da natureza. Frente ao maior parque da cidade e a poucos minutos do mar, é aqui que a vida se liga ao essencial.



PRAIAS

Praia do Homem do Leme
Praia do Molhe
Praia de Gondarém
Praia de Matosinhos

PARQUES

Parque da Cidade
Parque Fundação Serralves
Parque Passeio Alegre
Jardim do Palácio de Cristal

ESCOLAS

AEGO Escolas Garcia de Orta
Colégio Luso-Internacional do Porto
Colégio N. S. do Rosário
Liceu Francês
Oporto British School

UNIVERSIDADES

Universidade Lusíada
Universidade Católica
Faculdade de Ciências
Faculdade de Arquitetura
Universidade Lusófona

HOSPITAIS

Hospital CUF
Hospital da Luz
Hospital Lusíadas

COMÉRCIO E SERVIÇOS

Galeria Comercial Aviz
Mercado da Foz
Mercado Bom Sucesso

CENTROS EMPRESARIAIS

Boavista Business Center
Porto Office Park (POP)

CENTROS DESPORTIVOS

Quinta de Montserrate
D'Ouro Padel
Clube Fluvial Portuense



ARQUITETURA



VENTURA +PARTNERS

Arquitetura centrada nas pessoas: este é o grande propósito da Ventura + Partners, o renomado Gabinete de Arquitetura que, sob a liderança de Manuel Ventura, assina o Raiz.

Desde 1994, a Ventura + Partners desenvolveu projetos de arquitetura, urbanismo e design em todo o mundo.



MANUEL VENTURA
ARQUITETO

EMPREENDIMENTO




RAIZ

MASTERPLAN

3

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

1

EDIFÍCIO C/ ÁREAS COMUNS



57

APARTAMENTOS

T1 - T4

TIPOLOGIAS





AMENITIES

Condomínio fechado
com jardim privado



AMENITIES

Tea Garden

Wellness studio

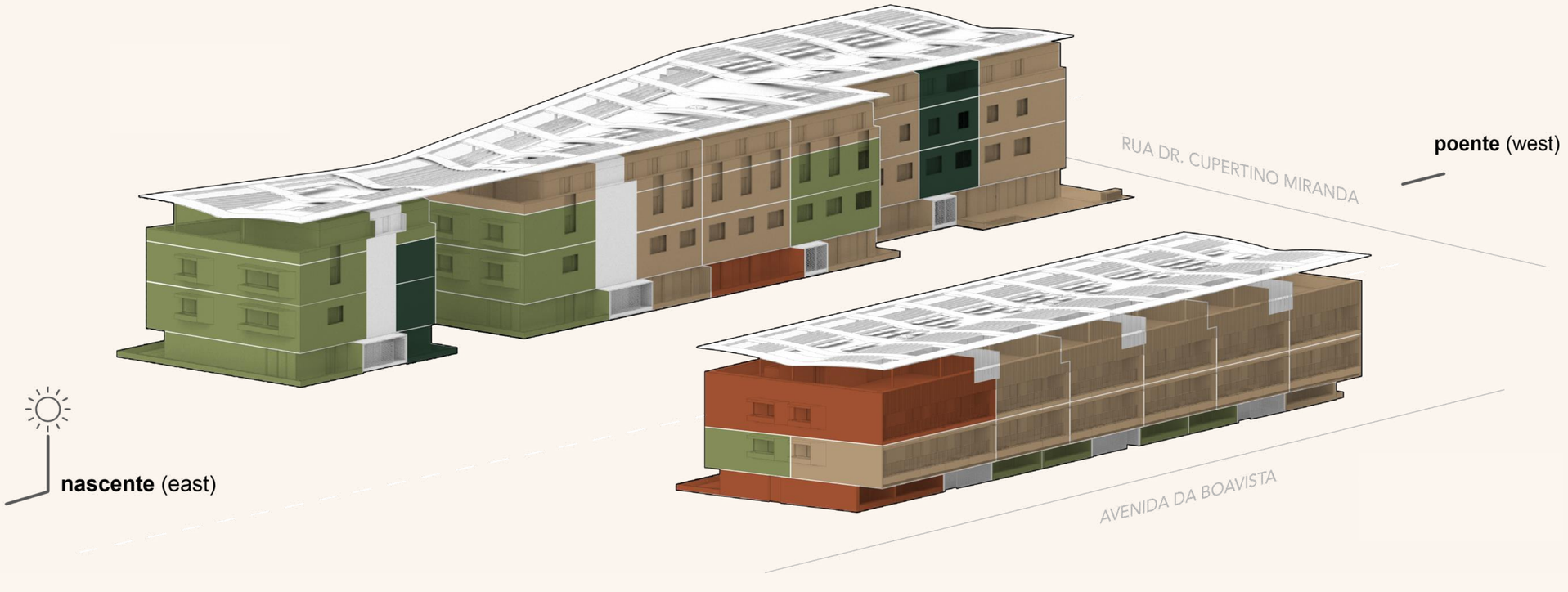
- Ginásio
- Sala de massagem
- Espaço multifuncional



AMENITIES

Ginásio equipado

TIPOLOGIAS



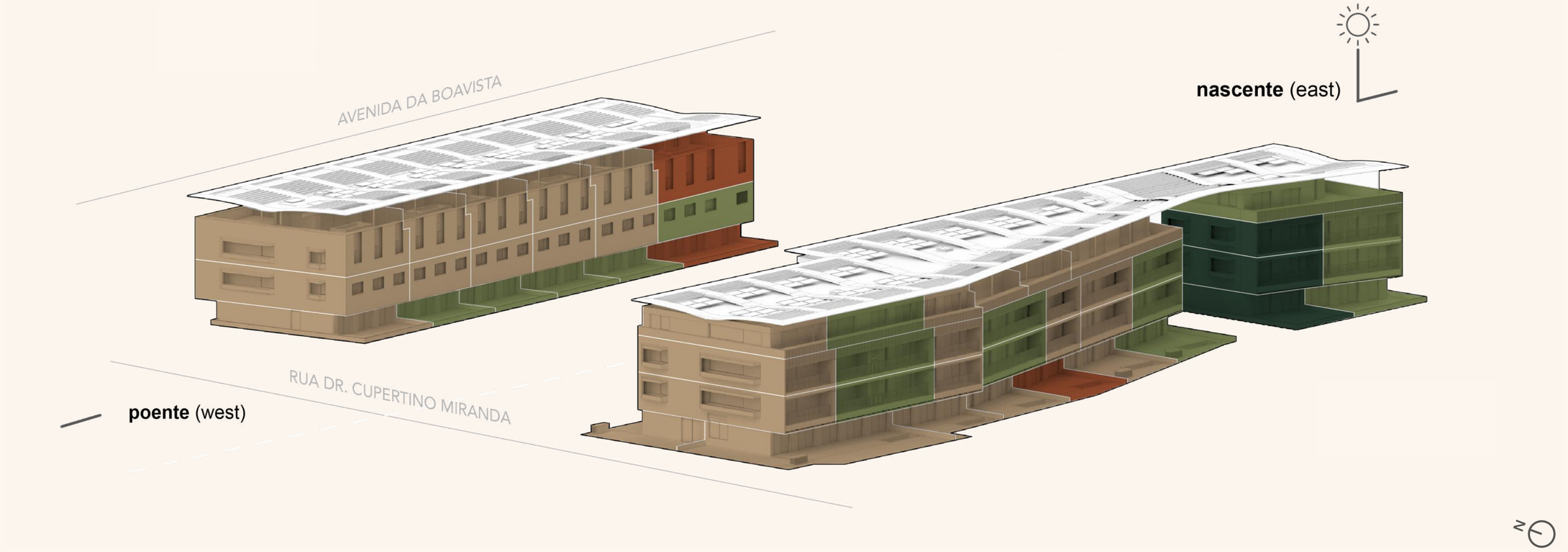
T1 5 APARTAMENTOS
Interiores até 79 m²
Exteriores até 15 m²

T2 18 APARTAMENTOS
Interiores até 129 m²
Exteriores até 136 m²

T3 31 APARTAMENTOS
Interiores até 202 m²
Exteriores até 217 m²

T4 3 APARTAMENTOS
Interiores até 274 m²
Exteriores até 272 m²

TIPOLOGIAS



T1 5 APARTAMENTOS
Interiores até 79 m²
Exteriores até 15 m²

T2 18 APARTAMENTOS
Interiores até 129 m²
Exteriores até 136 m²

T3 31 APARTAMENTOS
Interiores até 202 m²
Exteriores até 217 m²

T4 3 APARTAMENTOS
Interiores até 274 m²
Exteriores até 272 m²

CONCEITOS

NATURE RESIDENCES

CORE RESIDENCES

UPPER RESIDENCES

NATURE RESIDENCES

Inspirados no Parque da Cidade, os **jardins privativos** destacam-se nestes apartamentos térreos. Entre o verde, surge a **piscina** para uso exclusivo dos moradores.



NATURE RESIDENCES
Jardim privativo



NATURE RESIDENCES
Jardim privativo



NATURE RESIDENCES
Jardim privativo c/ piscina



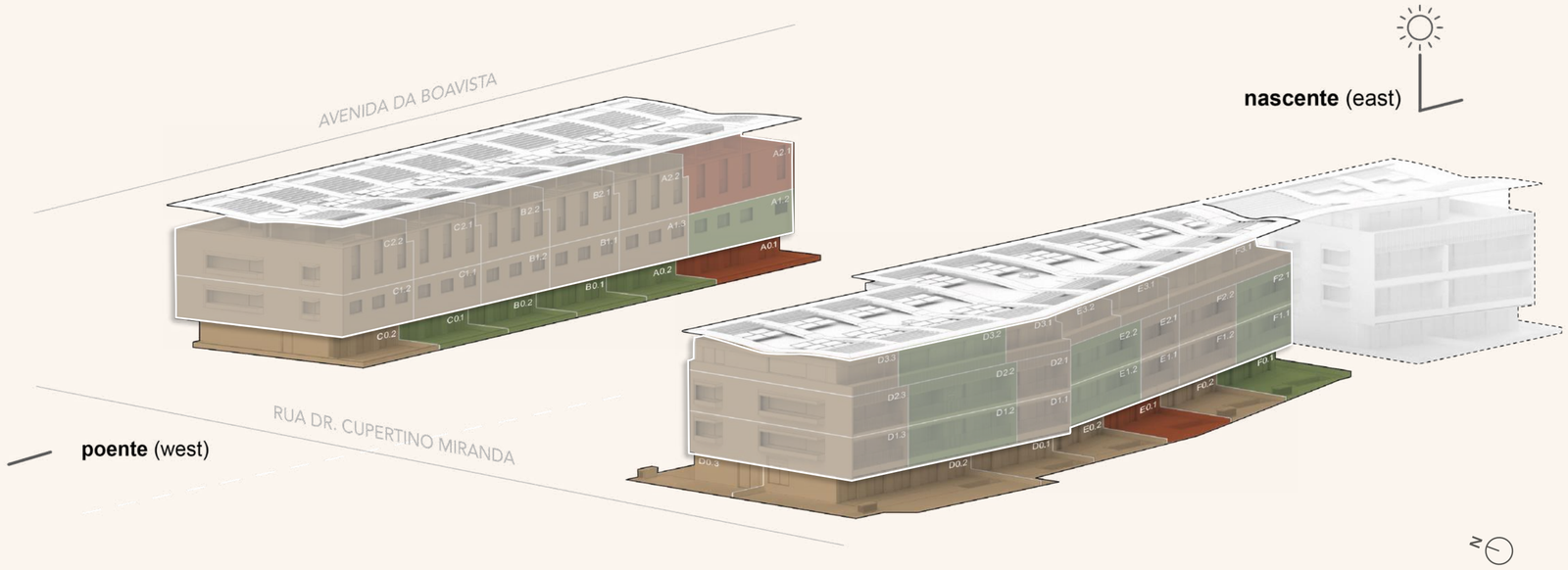
NATURE RESIDENCES
Jardim privativo c/ piscina

NATURE RESIDENCES

T2
Interiores até 127 m²
Exteriores até 135 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

T3
Interiores até 182 m²
Exteriores até 217 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

T4
Interiores até 187 m²
Exteriores até 112 m²
Box 3 lugares

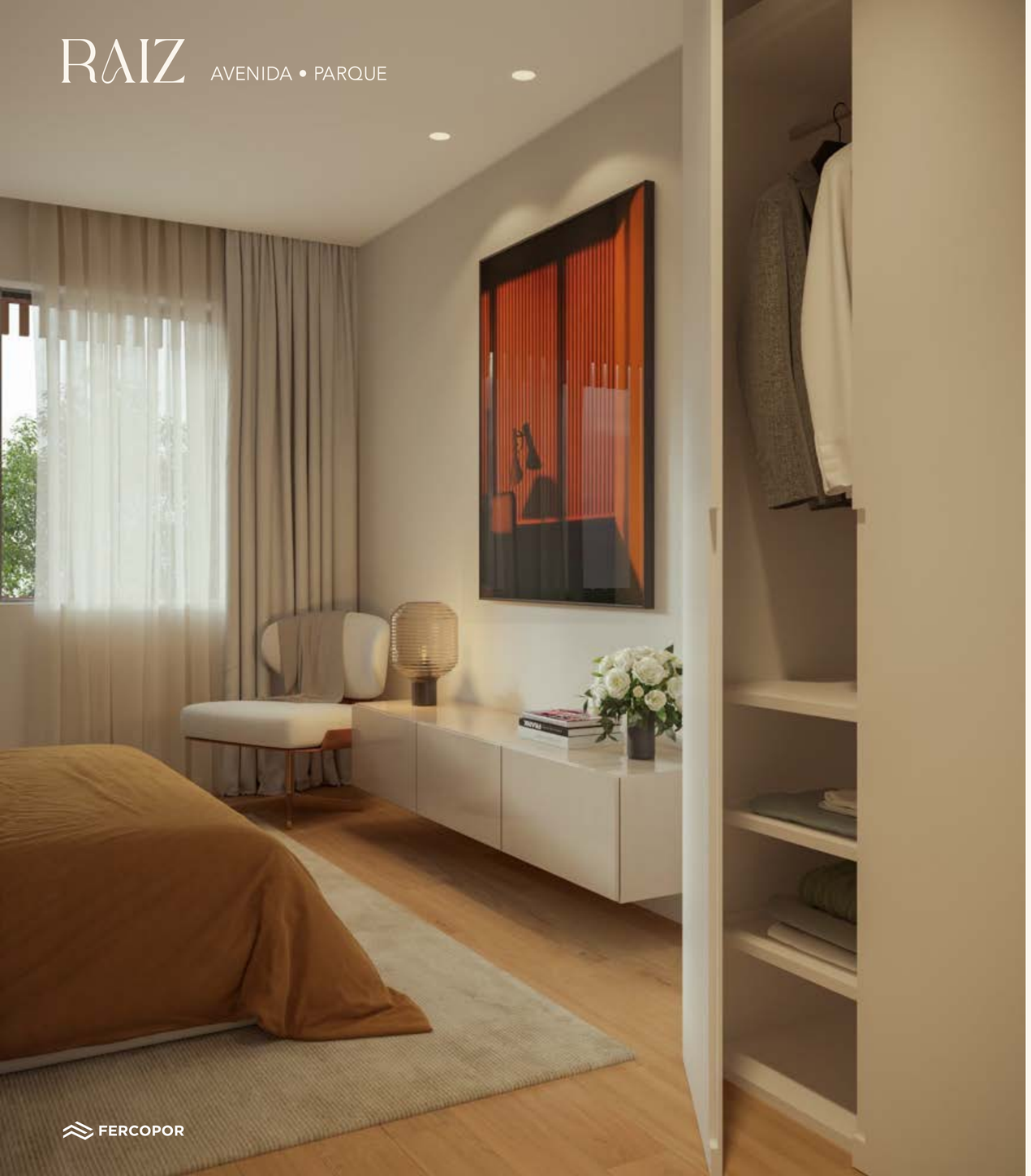


T2
T3
T4

CORE RESIDENCES

Interiores elegantes que se prolongam para exteriores cuidadosamente desenhados — um equilíbrio essencial no Raiz.







CORE RESIDENCES

CORE RESIDENCES

T1
Interiores até 60 m²
Exteriores até 6 m²
Estacionamento 1 lugar e arrumos

T2
Interiores até 129 m²
Exteriores até 24 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

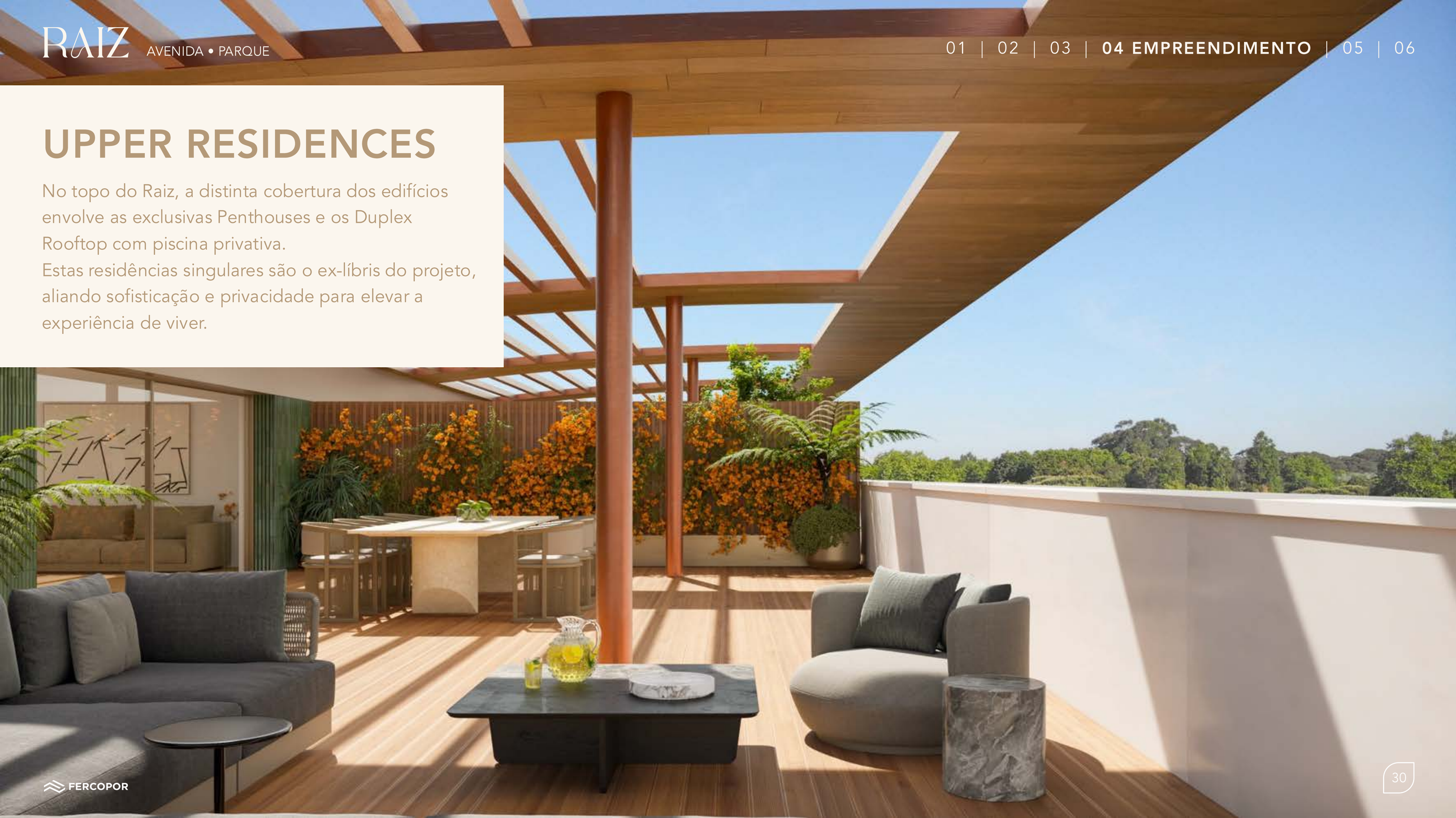
T3
Interiores até 179 m²
Exteriores até 28 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

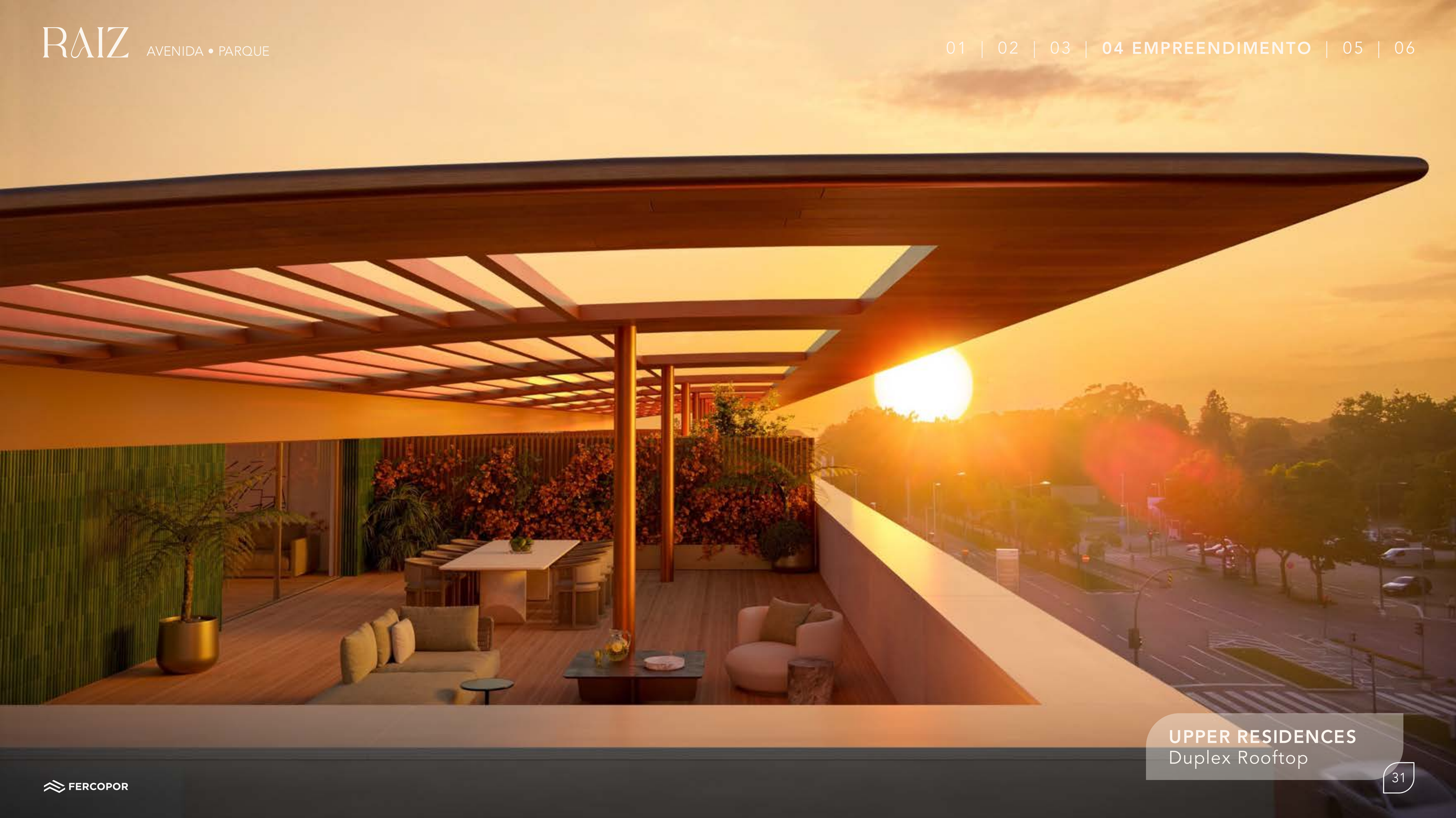


T1
T2
T3

UPPER RESIDENCES

No topo do Raiz, a distinta cobertura dos edifícios envolve as exclusivas Penthouses e os Duplex Rooftop com piscina privativa.
Estas residências singulares são o ex-líbris do projeto, aliando sofisticação e privacidade para elevar a experiência de viver.





UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop



UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop



UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop

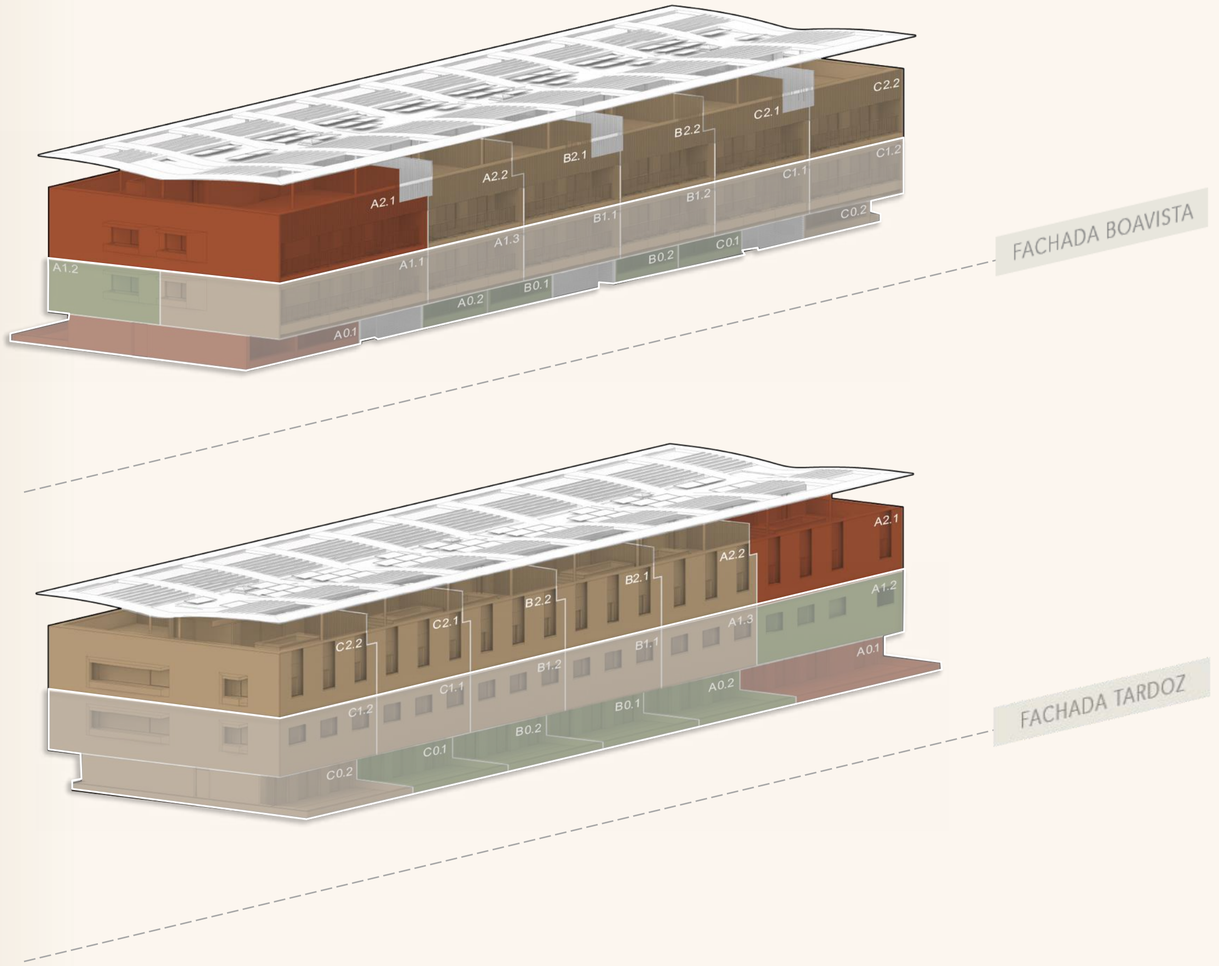


UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop

UPPER RESIDENCES
DUPLEX ROOFTOP

T3+
Interiores até 180 m²
Área suplementar até 58 m²
Exteriores até 151 m²
Box 2 lugares + 1 lugar de estacionamento

T4+
Interiores até 274 m²
Área suplementar até 73 m²
Exteriores até 231 m²
Box 3 lugares



T3
T4



UPPER RESIDENCES
Penthouse

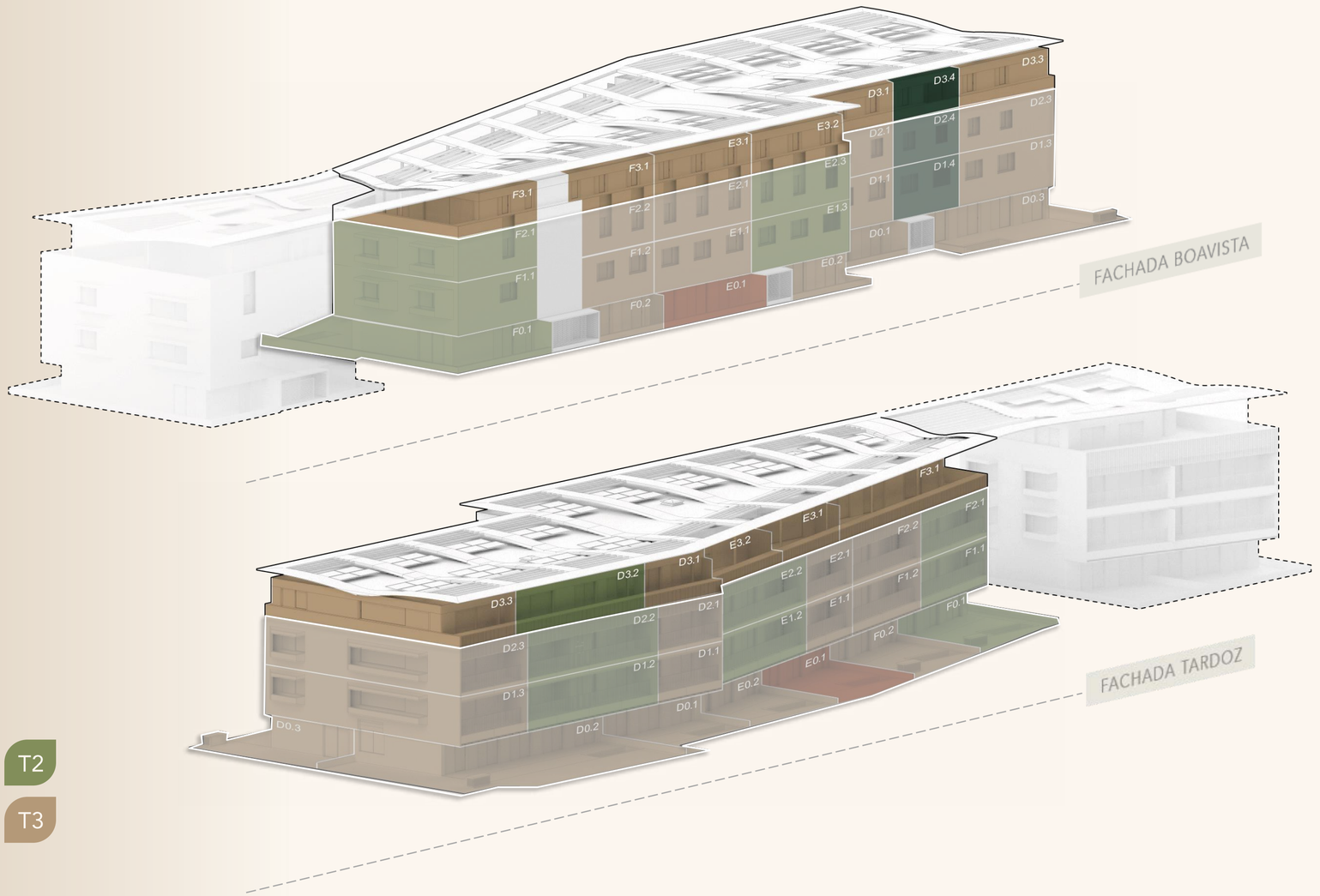


UPPER RESIDENCES
Penthouse

UPPER RESIDENCES
PENTHOUSES

T2
Interiores até 97 m²
Exteriores até 25 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

T3
Interiores até 202 m²
Exteriores até 90 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos



ACABAMENTOS





EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

FACHADAS

- Painel compósito de alumínio | Espelho cobre e bronze metálico;
- Ripado em compósito de madeira | Cor Tropical Brown;
- Painel de grés porcelânico branco de grandes dimensões;
- Azulejo com relevo | Cor Verde;
- Painel de Cortiça.

VARANDAS

- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, dotada de vidro duplo com proteção solar | Cor Bronze;
- Guardas em aço lacadas a bronze;
- Pavimento das varandas em deck compósito de madeira;
- Teto das varandas:
  - **| Piso 1 |** Painéis de grés porcelânico branco;
  - **| Piso 2 |** Painel compósito de alumínio com acabamento bronze metálico;
  - **| Piso 3 |** Ripado em compósito de madeira na cor tropical brown;
  - **| Piso 4 |** Painel compósito de alumínio com textura de madeira;
- Ponto de água e luz.

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

ÁTRIOS

- Pavimento em Pedra Natural | Mármore Carrara polido ou equivalente;
- Paredes pintadas ou apaineladas em MDF lacado ou folheado a carvalho, com apontamentos pontuais em espelho bronze;
- Portas de entrada das frações, de segurança | MDF lacado;
- Pavimento exterior em betão poroso ou inertes resinados.

ELEVADORES

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

ESTACIONAMENTO

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Pavimento em betão, com endurecedor de superfície à cor natural;
- Portão seccionado, motorizado.





EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

SALA CONDOMÍNIO / GINÁSIO

- Pavimento interior em vinílico com textura de madeira ou equivalente;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou revestido com ripado de MDF hidrófugo folheado a Carvalho;
- Frentes de armários em MDF, com acabamento exterior lacado mate.

SALAS E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Carvalho, à cor natural;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF lacados ou folheados a Carvalho;
- Rodapés embutidos com acabamento lacado à cor da parede;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens ou cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts elétricos nos quartos;
- Portas a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado ou folheado a Carvalho e interior em melamina de linho.





COZINHAS

- Portas de armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado | Cor branca;
- Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:

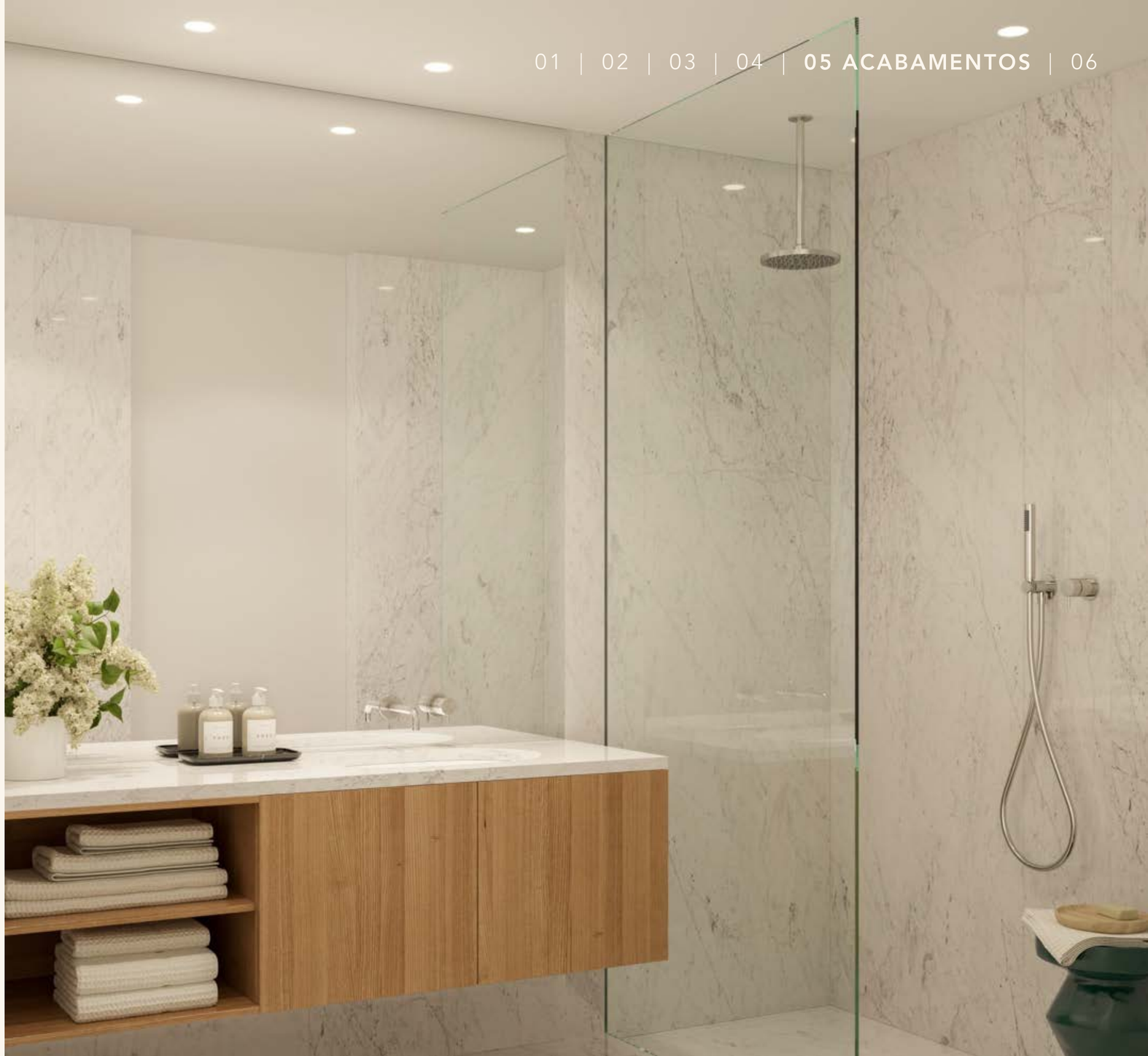
  Forno | Micro-ondas | Placa de Indução | Exaustor de teto | Combinado Encastrável | Máquina de Lavar Loiça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith Calacata ou equivalente;
- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco.

LAVANDARIAS

- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Portas de armários em MDF hidrófugo, com acabamento exterior lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente *[I.S. Suites]*;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Carvalho, à cor natural *[I.S. Social]*;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado *[I.S. Social]*;
- Tampo em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente;
- Portas de móvel em MDF hidrófugo, com acabamento folheado a Carvalho;
- Loiças sanitárias suspensas do tipo Geberit, ou equivalente;
- Misturadoras do tipo BRUMA, ou equivalente.





DOMÓTICA, SEGURANÇA E CLIMATIZAÇÃO

CLIMATIZAÇÃO

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS.
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

SEGURANÇA

- Zonas Comuns: Sistema de deteção de incêndio, videovigilância e videoporteiro;
- Frações: Alarme e sistema automático de inundação nas cozinhas, lavandarias e I.S.

DOMÓTICA

- Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, blackouts e climatização.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Instalação de painéis solares fotovoltaicos.

FERCOPOR

Com um portefólio consolidado de empreendimentos de habitação de luxo, a FERCOPOR tem procurado redefinir os padrões do setor imobiliário em Portugal, com projetos marcados pela localização de excelência, arquitetura de renome, construção e acabamentos irrepreensíveis.

Um compromisso que permite criar espaços que inspiram o futuro.



VILA DO CONDE



Conceito VC55



conceito VC PARQUE



CONCEITO VC JARDIM



CASA VERDE



CONCEITO VC Forte

PORTO



SOUL



ENLIGHT BOAVISTA



PURE



PRISMA BOAVISTA



Foliage FOZ PORTO

VILAMOURA



SERENITY VILAMOURA



LUMARE VILAMOURA · ALGARVE

PLANTAS

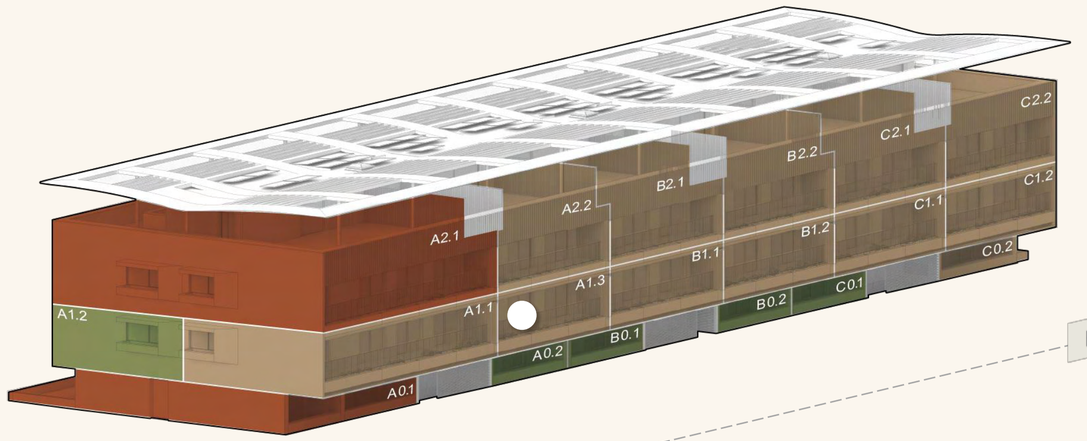
EDÍFICIO
PARQUE

EDÍFICIO
JARDIM

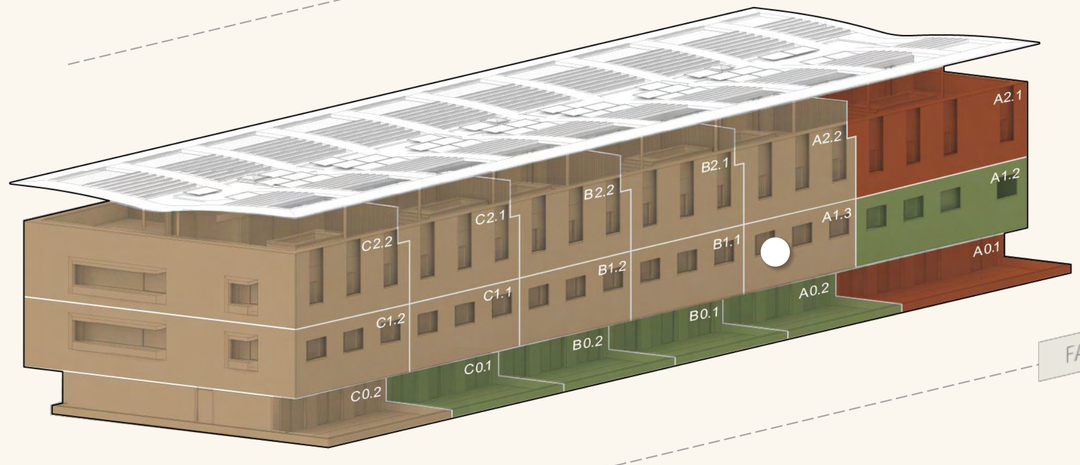
EDÍFICIO

PARQUE

T2
T3
T4



FACHADA BOAVISTA

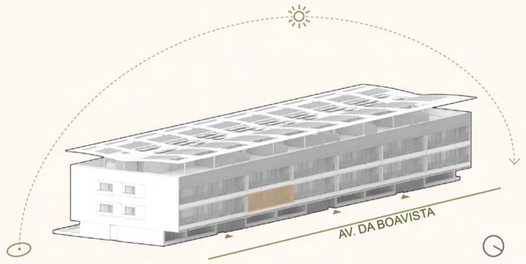


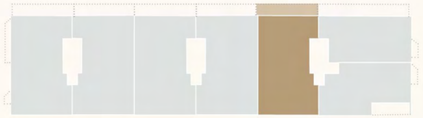
FACHADA TARDOZ

RAIZ

AVENIDA • PARQUE

FERCOPOR





EDIFÍCIO PARQUE

T3 A1.3

1º ANDAR
FIRST FLOOR

EDIFÍCIO 1 - PARQUE

ÁREA TOTAL *TOTAL AREA*		**201.08 m²**
ÁREA BRUTA INTERIOR *GROSS INTERIOR AREA*		**178.81 m²**
ÁREA BRUTA EXTERIOR *GROSS EXTERIOR AREA*		**22.27 m²**
ESTACIONAMENTO *PARKING*	-1 PISO *FLOOR*	2 LUGARES *SPOTS*
ARRUMO *STORAGE*	-1 PISO *FLOOR*	1 ESPAÇO *SPACE*



CORE RESIDENCES

0 1 2 3m N

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicava e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

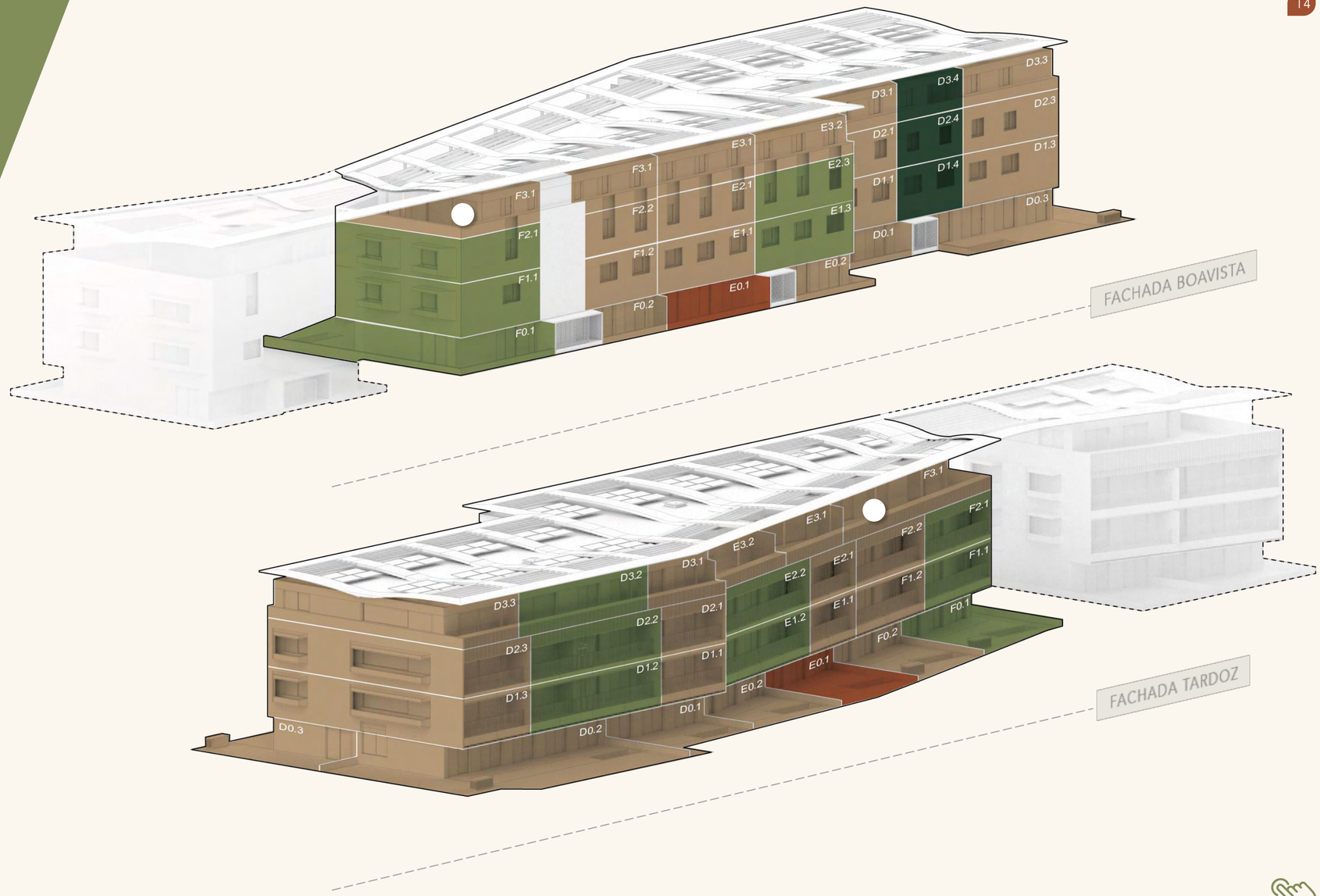
VENTURA+PARTNERS

RAIZ AVENIDA • PARQUE

EDÍFICIO

JARDIM

T1
T2
T3
T4

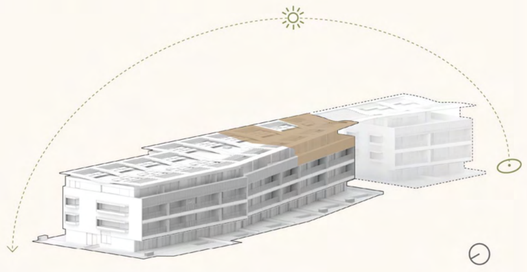


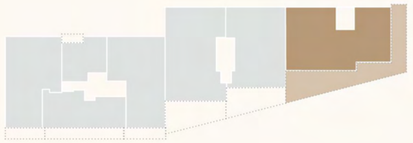
FERCOPOR

RAIZ

AVENIDA • PARQUE

FERCOPOR





EDIFÍCIO JARDIM

T3 F3.1

EDIFÍCIO 2 - JARDIM

3º ANDAR
THIRD FLOOR

ÁREA TOTAL *TOTAL AREA*	**316.28 m²**	
ÁREA BRUTA INTERIOR *GROSS INTERIOR AREA*	**202.12 m²**	
ÁREA BRUTA EXTERIOR *GROSS EXTERIOR AREA*	**114.16 m²**	
ESTACIONAMENTO *PARKING*	-1 PISO *FLOOR*	2 LUGARES *SPOTS*
ARRUMO *STORAGE*	-1 PISO *FLOOR*	1 ESPAÇO *SPACE*



0 1 2 3m N

UPPER PENTHOUSES

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicava e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

VENTURA+PARTNERS

FERCOPOR

(+351) 226 065 245 | info@fercopor.pt | fercopor.pt
Chamada fixa para rede nacional.

A informação que consta nesta apresentação é meramente indicativa e não tem caráter contratual.