
Foliage
FOZ PORTO

AGENDA

01 FOLIAGE

02 LOCALIZAÇÃO

03 ARQUITETURA

04 EMPREENDIMENTO

05 ACABAMENTOS

06 PLANTAS

07 FERCOPOR

01 FOLIAGE



O privilégio de uma casa na Foz, o conforto de um condomínio exclusivo.

Arquitetura de autor, áreas exteriores generosas,
o recato da Foz e o mar ao fundo da rua.

02 LOCALIZAÇÃO

Uma localização de charme intemporal

Uma das zonas mais históricas da simultaneamente moderna e ancestral cidade do Porto, a Foz tem as suas raízes entre o rio e o mar, entre a cultura piscatória e a sofisticação da alta sociedade local. Este é um recanto de charme e excelência, onde a memória ainda vive e o futuro se reescreve todos os dias.

ESCOLAS

- Colégio Alemão
- Colégio N.S. do Rosário
- Francisco Torrinha School
- Liceu Francês
- Porto British school

PARQUES

- Parque da Cidade
- Parque da Fundação Serralves
- Jardim do Palácio de Cristal
- Parque Passeio Alegre

UNIVERSIDADES

- Faculdade de Arquitetura
- Universidade Católica
- Faculdade de Ciências
- Universidade Lusófona

PRAIAS

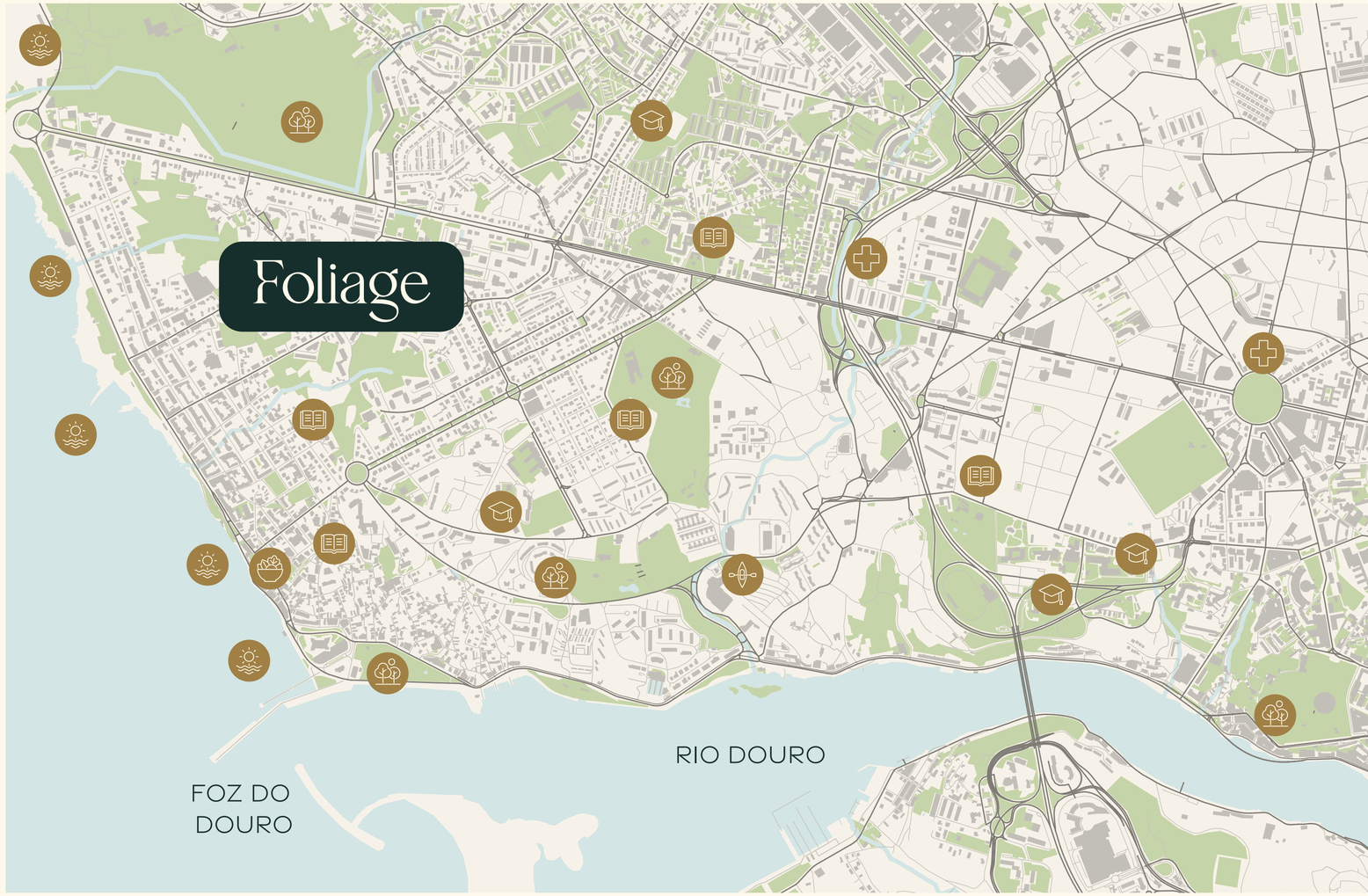
- Praia de Gondarém
- Praia do Homem do Leme
- Praia dos Ingleses
- Praia de Matosinhos

HOSPITAIS

- Hospital da Luz
- Hospital Lusiada

CLUBE FLUVIAL

RESTAURAÇÃO





RUA DO CRASTO

Há ruas que são caminhos e há ruas que são destinos.

A clássica Rua do Crasto tem o mar ao fundo da rua, mas está resguardada da agitação da marginal. Mantém o recato tradicional das mais prestigiadas artérias da Foz.

03 ARQUITETURA

José Carlos Cruz

José Carlos Marques Cruz (Porto, 1957) licenciou-se em Arquitetura pela FAUP (1986), iniciando uma carreira notável que já ultrapassa três décadas. O seu portfólio integra projetos de alto padrão nas áreas residencial, comercial e design de interiores, desenvolvidos na Europa, Américas e Ásia - todos meticulosamente concebidos para harmonizar com o contexto e refletir a identidade singular de cada cliente.

Em 2004, José Carlos Marques Cruz fundou o seu ateliê próprio, distinguindo-se desde então pela abordagem rigorosa ao espaço, luz e materialidade. Inspirado pelas paisagens urbanas globais, o ateliê cria soluções atemporais onde a funcionalidade se alia a uma elegância sob medida, sempre em sintonia com a visão e estilo de vida do cliente.

“A sumptuosa cobertura arbórea, que confere a esta zona da Rua do Crasto características singulares, foi, desde a sua génese, incorporada no projeto como uma segunda pele.”



04 EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO

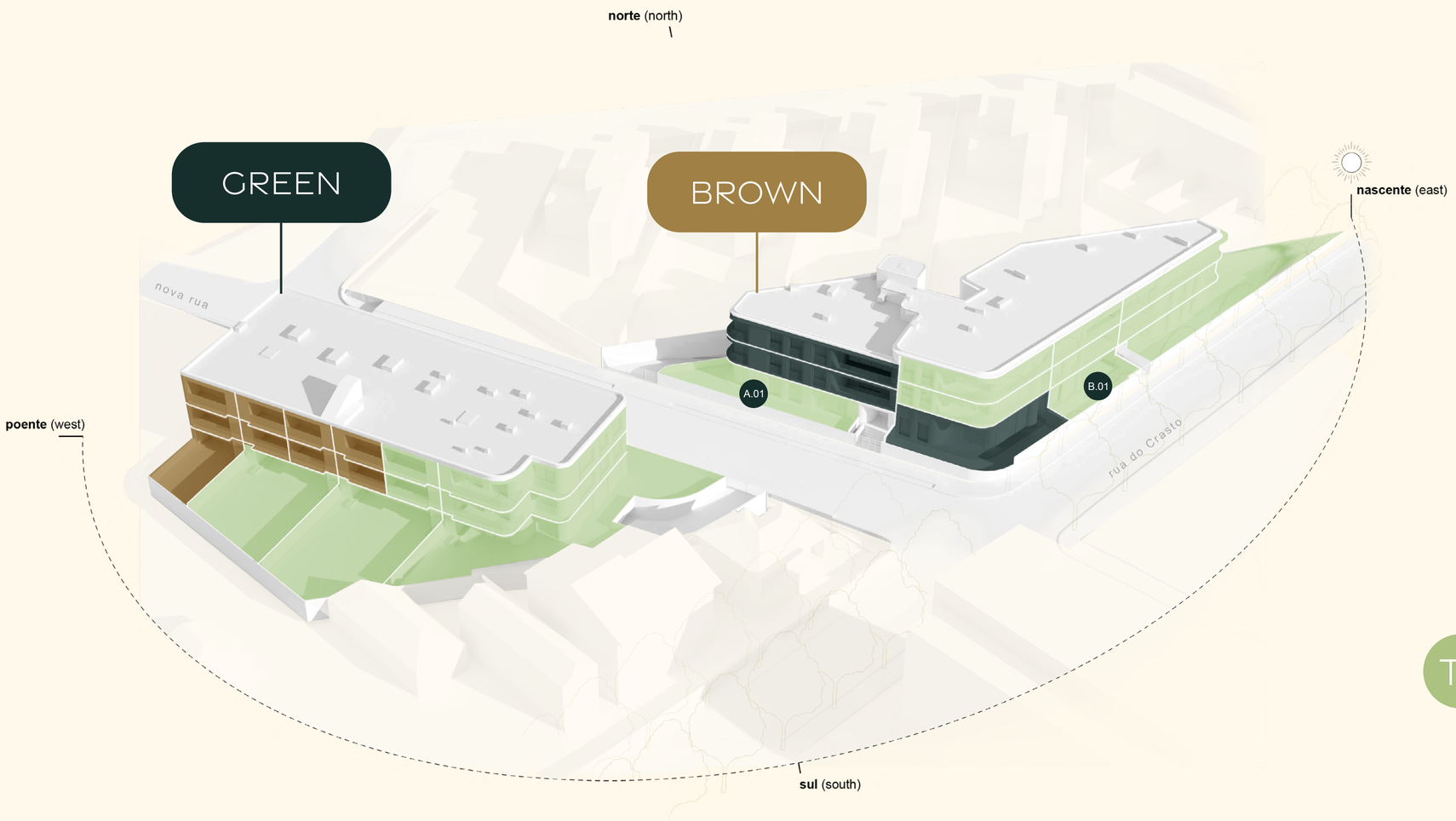
2
EDIFÍCIOS

T3
TIPOLOGIAS



TIPOLOGIAS E ÁREAS

Dois edifícios, com tipologias concebidas para acomodar um estilo de vida único.



28 FRAÇÕES

T3

2 FRAÇÕES

Áreas interiores até 180 m² / Áreas exteriores até 152 m²



As áreas exteriores impressionam e são mais do que meros jardins, são autênticas salas ao ar livre.

JARDIM PRIVATIVO





05 ACABAMENTOS

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

Exterior

- Revestimento de fachadas e varandas em Grés Porcelânico vidrado;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, vidro duplo com proteção solar;
- Pavimento exterior em mármore Travertino Natural nas áreas comuns.
- Pavimento exterior em betão poroso nas áreas privadas.







Átrios

- Pavimento em mármore Travertino Resinado;
- Paredes revestidas a painéis folheados a madeira de nogueira, a cor natural, ou pintadas;
- Portas de entrada dos apartamentos folheadas a nogueira.

Garagem

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Iluminação com tecnologia LED.

Elevadores

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

SALAS, CIRCULAÇÕES E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural;
- Rodapés embutidos, com acabamento lacado;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens e cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts ou cortina de corte de luz elétricos nos quartos;
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado.









Cozinhas

- Portas de armários, com acabamento lacado ou folheado;
- Eletrodomésticos da marca Miele, ou equivalente – Forno, Placa de Indução, Exaustor Integrado, Combinado Encastrável, Micro-ondas, Máquina de Lavar Loiça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural ou grés porcelânico de cor clara.



Instalações Sanitárias

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Hard Maple, à cor natural [I.S. Social];
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado, e painel lacado [I.S. Social] ;
- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore - Imperador Claro, ou equivalente [I.S. Suites];
- Loiças sanitárias suspensas;
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore Imperador Claro ou similar.



CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

Climatização

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS;
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

Iluminação

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Iluminação LED no interior dos roupeiros.



Segurança

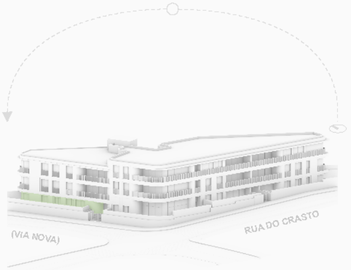
- Sistema de videovigilância nas Zonas Comuns e estacionamento;
- Sistema automático de deteção de:
  - Intrusão - alarme;
  - Inundação (nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias);
  - Incêndio (nas Zonas Comuns e na Garagem /Estacionamento).

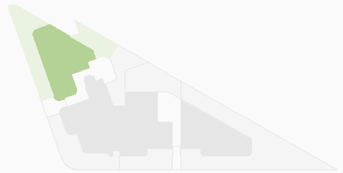
Domótica

- Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, screens e climatização.

06 PLANTAS

Foliage



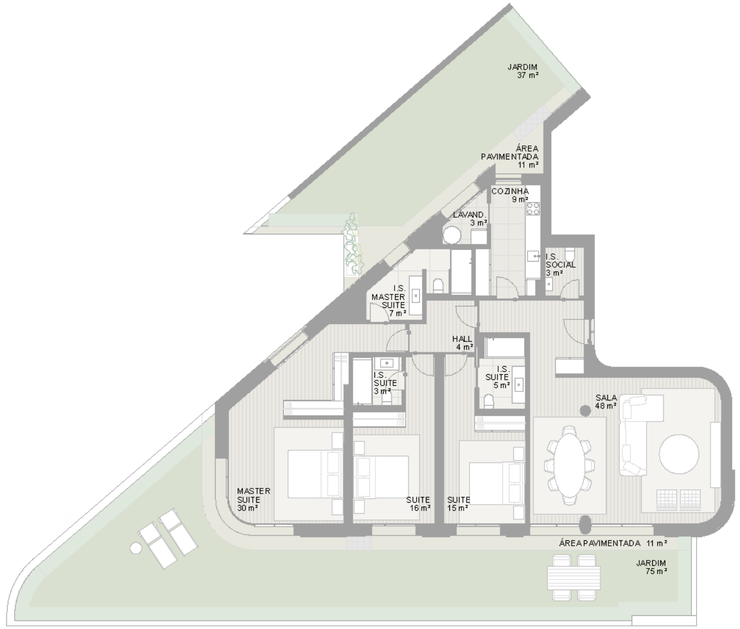


T3 **A0.1**
VOLUME B

R/CH
GROUND FLOOR

ÁREA TOTAL *TOTAL AREA*				**332 m²**
ÁREA BRUTA INTERIOR *GROSS INTERIOR AREA*				**180 m²**
ÁREA BRUTA EXTERIOR *GROSS EXTERIOR AREA*				**152 m²**
ESTACIONAMENTO *PARKING*	-1 PISO *FLOOR*	2 LUGARES *SPOT*		**35 m²**
ARRUMO *STORAGE*	-2 PISO *FLOOR*			**6 m²**

FERCOPOR

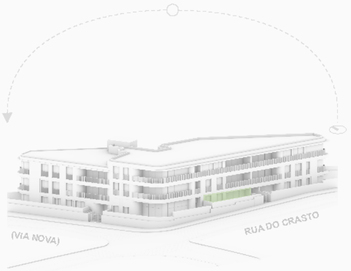


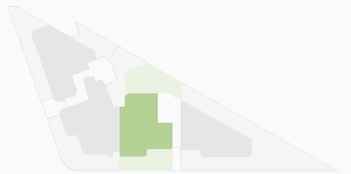
0 1

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

JOSÉ CARLOS CRUZ ARQUITECTO

Foliage



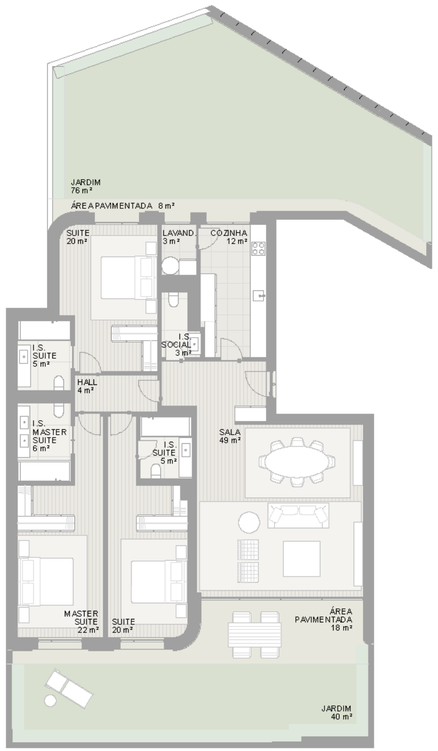


T3 **B0.1**
VOLUME B

R/CH
GROUND FLOOR

ÁREA TOTAL *TOTAL AREA*				**330 m²**
ÁREA BRUTA INTERIOR *GROSS INTERIOR AREA*				**180 m²**
ÁREA BRUTA EXTERIOR *GROSS EXTERIOR AREA*				**150 m²**
ESTACIONAMENTO *PARKING*	-1 PISO *FLOOR*	2 LUGARES *SPOT*		**33 m²**
ARRUMO *STORAGE*	-2 PISO *FLOOR*			**6 m²**

FERCOPOR



0 1

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

JOSÉ CARLOS CRUZ ARQUITECTO

FERCOPOR

DESDE 1981

Fundada pelo Comendador Alberto Ferreira da Costa, a Fercopor deu os primeiros passos na construção em 1981 e tem redefinido os padrões do setor imobiliário em Portugal. Com um portfólio consolidado e diversos projetos premiados, o gesto Fercopor destaca-se pela combinação única de visão, inovação e qualidade.

Há 45 anos que promovemos uma forma de construir onde traço e pormenor nunca se separam: na escolha da localização, arquiteto e conceito; no pormenor e distinção da materialidade em cada projeto; na proximidade familiar e cuidado com o cliente desde logo e para sempre.

O resultado é um portfólio de empreendimentos, em localizações singulares, que valorizam a vida de quem os habita e as cidades que os abraçam. A nossa reputação no mercado português é um testemunho do nosso compromisso contínuo com a sua confiança.



FERCOPOR

DESDE **1981**

AVISO LEGAL – A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

+351 226 065 245 - Avenida de Sidónio Pais, 153, Torre A, Piso 4, Fração 403 4100-467 Porto - **info@fercorpor.pt**